

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Болдина, д.24
Договор управления №:	147
Площадь дома:	3604,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	598694,34	в т.ч. свыше 3х месяцев	216549,21
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	691605,95	633689,09	57916,86	633689,09
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	4232,6	0	4232,6	0
	ХВС для юр.л	0	48,66	0	48,66	0
	Стоки ВО для юр.л	0	33,54	0	33,54	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	1819,67	0	1819,67	0
	<b>Итого:</b>			<b>697740,42</b>	<b>633689,09</b>	<b>64051,33</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1411440,88	1334757,6	76683,28	1334757,6
	ХВС	44,93	600663,75	543343,16	57320,59	543343,16
	Водостведение ХВ	29,74	305962,35	279816,22	26146,13	279816,22
	<b>Итого:</b>		<b>2318066,98</b>	<b>2157916,98</b>	<b>160150</b>	<b>2157916,98</b>
Прочие услуги			0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	45074,46	34077,64	10996,82	
	Текущий ремонт	0	43305,96	51639,51	-8333,55	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1150,96	0	1150,96	
	<b>Итого:</b>		<b>89531,38</b>	<b>85717,15</b>	<b>3814,23</b>	<b>335470</b>

Долг на 31.12.2024	808922,05	в т.ч. свыше 3х месяцев	310139,79
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	10646,08
Поступило за год	90517,15
Освоено в текущем году	335470

Виды работ	Стоимость работ
Замена двери входа в подвал	20593
Замена разводки и ввода ХВС с заменой запорной арматуры в подвале	48382,68
Замена разводки и стояков ЦО	39744,12
Замена разводки ЦО	159127,91
Замена стояка ЦО	29223,43
Прочистка дымоходов по стоякам	1758
Ремонт шиферной кровли	36640,86

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	234306,77
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	859,04
--------------------------	--------

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
0
461511,84
0
-859,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

