

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Болдина, д.6 а
Договор управления №:	125
Площадь дома:	1404,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	140309,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	280190,02	269430,21	10759,81	269430,21
	Итого:		280190,02	269430,21	10759,81	269430,21
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	601487,6	594860,73	6626,87	594860,73
	ХВС	44,93	122277,05	118958,06	3318,99	118958,06
	Водоотведение ХВ	29,74	67238,36	65744,57	1493,79	65744,57
	Итого:		791003,01	779563,36	11439,65	779563,36
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	19208,1	15784,73	3423,37	
	Текущий ремонт	0	15670,2	18560,35	-2890,15	
	Итого:		34878,3	34345,08	533,22	21601,37

Долг на 31.12.2024	157578,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	65068,95
Поступило за год	39445,08
Освоено в текущем году	21601,37

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	7988,53
Ремонт разводки ЦО	13612,84

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	47225,24
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	51735,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	188471,32
в т.ч. за период	51735,92
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий

ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова