

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.13
Договор управления №:	98
Площадь дома:	2083,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	471977,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153957,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	475750,91	451701,32	24049,59	451701,32
	Итого:		475750,91	451701,32	24049,59	451701,32
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	865283,7	849000,64	16283,06	849000,64
	ХВС	44,93	249692,95	222664,48	27028,47	222664,48
	Водоотведение ХВ	29,74	133638,09	121024,07	12614,02	121024,07
	Итого:		1248614,74	1192689,19	55925,55	1192689,19
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	28496,76	22880,56	5616,2	
	Текущий ремонт	0	344211,96	403605,08	-59393,12	
	Итого:		372708,72	426485,64	-53776,92	19810,07

Долг на 31.12.2024	466482,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	205282,77
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	289419,73
Поступило за год	431585,64
Освоено в текущем году	19810,07

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	19810,07

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	122355,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	48,29
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	337903,97
в т.ч. за период	48,29
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением

Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова