

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	969066,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	514183,28
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	752205,88	681819,06	70386,82	681819,06
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	424,96	424,96	0	424,96
	ХВС для юр.л	0	9,2	9,2	0	9,2
	Стоки ВО для юр.л	0	6,34	6,34	0	6,34
	ЭЭ для юр.лиц	0	140,79	229,25	-88,46	229,25
	Итого:			752787,17	682488,81	70298,36
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1483352,66	1424594,22	58758,44	1424594,22
	ХВС	44,93	428072,06	384011,45	44060,61	384011,45
	Водоотведение ХВ	29,74	228221,32	203350,37	24870,95	203350,37
	Электроэнергия	0	0	834,41	-834,41	834,41
	Итого:		2139646,04	2012790,45	126855,59	2012790,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2871,06	-2871,06	2871,06
	уборка подъезда	3,5	46562,53	30169,34	16393,19	30169,34
	Обслуживание прибора учета отопления	0	6967,4	8817,21	-1849,81	8817,21
	Доп.услуги Юр.Л.	0	32,6	32,6	0	32,6
	Итого:		53562,53	41890,21	11672,32	41890,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	46555,8	34845,47	11710,33	
	Текущий ремонт	0	38635,96	46634,33	-7998,37	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	108,8	108,8	0	
	Итого:		85300,56	81588,6	3711,96	103577,52

Долг на 31.12.2024	1174159,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	655371,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	176729,63
Поступило за год	86688,6
Освоено в текущем году	103577,52

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка канализации	18637,17
Замена участка стояка Ц.О.	15396
Замена фановых труб	22478,53
Прочистка газохода по стояку	3545,3
Ремонт вентканала	43520,52

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	159840,71
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	651576,53
в т.ч. за период	36000
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова