

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.17
Договор управления №:	101
Площадь дома:	2074,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	258921,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	31726,15
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	398078,14	384884,08	13194,06	384884,08
	Итого:		398078,14	384884,08	13194,06	384884,08
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	888630,35	890480,29	-1849,94	890480,29
	ХВС	44,93	316411,16	291780,5	24630,66	291780,5
	Водосотведение ХВ	29,74	162653,47	148945,15	13708,32	148945,15
	Итого:		1367694,98	1331205,94	36489,04	1331205,94
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	29041,6	19943,85	9097,75	19943,85
	Итого:		29041,6	19943,85	9097,75	19943,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	28377,78	22345,92	6031,86	
	Текущий ремонт	0	23150,52	29815,36	-6664,84	
	Итого:		51528,3	52161,28	-632,98	61087,15

Долг на 31.12.2024	313468,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14469,59
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-4467,51
Поступило за год	57261,28
Освоено в текущем году	61087,15

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	59798,15
Прочистка вентканалов, газопроводов	1289

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	-8293,38
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25656,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	343159,28
в т.ч. за период	25656,7
Сальдо на конец периода	0


Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

 Т.В.Гулакова