

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Вилонова, д.31
Договор управления №:	224
Площадь дома:	977,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	802755,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	686019,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	172511,44	141078,93	31432,51	141078,93
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2354,32	1177,16	1177,16	1177,16
	ХВС для юр.л	0	33,52	16,76	16,76	16,76
	Стоки ВО для юр.л	0	23,1	11,55	11,55	11,55
	ЭЭ для юр.лиц	0	236,04	118,02	118,02	118,02
	<b>Итого:</b>			<b>175158,42</b>	<b>142402,42</b>	<b>32756</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	371423,07	299462	71961,07	299462
	ХВС	44,93	130898,92	88733,41	42165,51	88733,41
	Водоотведение ХВ	29,74	65620,09	47140,78	18479,31	47140,78
	Электроэнергия	0	0	1259,44	-1259,44	1259,44
	<b>Итого:</b>		<b>667842,08</b>	<b>436595,63</b>	<b>131346,45</b>	<b>436595,63</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	929,09	-929,09	929,09
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>929,09</b>	<b>-929,09</b>	<b>929,09</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	11017,98	7457,14	3560,84	
	Текущий ремонт	0	12622,54	13067,91	-445,37	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	640,22	320,11	320,11	
	<b>Итого:</b>		<b>24280,74</b>	<b>20845,16</b>	<b>3435,58</b>	<b>41091,5</b>

Долг на 31.12.2024	902784,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	759463,26
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	20256,11
Поступило за год	24445,16
Освоено в текущем году	41091,5

Виды работ	Стоимость работ
	9999,6
Замена задвижек Ц/о	21421,13
Замена стояка ХВС	5860,77
Прочистка вентканалов, газоходов	1348
Прочистка дымоходов по стоякам	2462

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода

36902,46

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода

1883,58

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

69620,02

в т.ч. за период

1883,58

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

