

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.**

Адрес дома:	ул Вилонова, д.38
Договор управления №:	234
Площадь дома:	2662,9

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги**

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	751765,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	426797,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	19,51	496164,71	433201,58	62963,13	433201,58
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2270,88	0	2270,88	0
	ХВС для юр.л	0	23,24	0	23,24	0
	Стоки ВО для юр.л	0	16,02	0	16,02	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	239,08	0	239,08	0
	<b>Итого:</b>			<b>498713,93</b>	<b>433201,58</b>	<b>65612,36</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1149179,23	1114321,48	34857,75	1114321,48
	ХВС	44,93	402470,54	383091,14	19379,4	383091,14
	Водоотведение ХВ	29,74	210977,67	202480	8497,67	202480
	<b>Итого:</b>		<b>1762627,44</b>	<b>1699892,62</b>	<b>62734,82</b>	<b>1699892,62</b>
Прочие услуги	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	34089,3	26063,14	8026,16	
	Текущий ремонт	0	31311,36	33882,12	-2570,76	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	581,4	0	581,4	
	<b>Итого:</b>		<b>66982,06</b>	<b>69945,26</b>	<b>6036,8</b>	<b>29053,56</b>

Долг на 31.12.2024	870239,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	491100,49
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Сальдо на начало периода	66396,39
Поступило за год	67745,28
Освоено в текущем году	29053,56

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/О	20878,07
Очистка кровли от снега и наледи	6417,49
Прочистка вентканалов, газоходов	1758

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	7800

Сальдо на конец периода	105078,09
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

8424,94
0
0
209158,48
8424,94
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

