

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Декабристов, д. 16
Договор управления №:	228
Площадь дома:	763,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	181617,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	64466,15
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,49	151904,9	139370,23	12534,67	139370,23
	Итого:		151904,9	139370,23	12534,67	139370,23
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	409619,61	393314,61	16305	393314,61
	ХВС	44,93	24105,09	21349,45	2755,64	21349,45
	Водоотведение ХВ	29,74	14124,14	12904,09	1220,05	12904,09
	Водоотведение ГВ	29,74	11553,39	9981,45	1571,94	9981,45
	ГВС-вода	44,93	20668,08	17566,66	3101,42	17566,66
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	81712,52	71785,4	9927,12	71785,4
	Итого:		661782,83	526901,66	34881,17	626901,66
Прочие услуги		0	0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	9935,64	7757,61	2178,03	
	Текущий ремонт	0	9431,88	10816,86	-1384,98	
	Итого:		19367,52	18574,47	793,05	26262,89

Долг на 31.12.2024	228884,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	109013,82
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	148356,01
Поступило за год	18574,47
Освоено в текущем году	26262,89

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	18782,87
Установка задвижки	7480,02

Сальдо на конец периода	140667,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16727,4
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	61650,03
в т.ч. за период	16727,4
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

*T.V. Kabanova*  
Т.В.Кабанова

Экономист

*T.V. Gulakova*  
Т.В. Гулакова

