

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д. 19
Договор управления №:	218
Площадь дома:	1476,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	168776,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3960,03
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	314525,19	301139,77	13385,42	301139,77
	Итого:		314525,19	301139,77	13385,42	301139,77
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	599243,14	590563,1	8680,04	590563,1
	ХВС	44,93	191249,15	187724,03	3525,12	187724,03
	Водоотведение ХВ	29,74	101718,75	100360,67	1358,08	100360,67
	Итого:		892211,04	878647,8	13663,24	878647,8
Прочие услуги			0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	20199,96	16091,33	4108,63	
	Текущий ремонт	0	16478,88	20083,29	-3604,41	
	Итого:		36678,84	36174,62	504,22	24172,94

Долг на 31.12.2024	188982,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29158,14
Поступило за год	41274,82
Освоено в текущем году	24172,94

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	12754,14
Очистка кровли от снега и наледи	8781,8
Прочистка вентканалов, газоходов	2637

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	46269,82
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30475,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	120182,39

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

30475,38
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова

