

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.19 корп.1
Договор управления №:	163
Площадь дома:	1028,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	100011,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	193690,02	183825,45	9864,57	183825,45
	Итого:		193690,02	183825,45	9864,57	183825,45
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	474401,23	467348,87	7052,36	467348,87
	ХВС	44,93	86979,03	86242,59	736,44	86242,59
	Водоотведение ХВ	29,74	50215,75	50127,4	88,35	50127,4
	Итого:		611596,01	603718,86	7877,15	603718,86
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
	Для проведения ремонтных работ					
	Текущий ремонт 9%	2,28	14072,76	11638,01	2434,75	
	Текущий ремонт	0	11480,16	13559,05	-2078,89	
	Итого:		25552,92	25197,06	356,86	204952,43

Долг на 31.12.2024	114347,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	111504,13
Поступило за год	29997,06
Освоено в текущем году	204952,43

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	22435,3
Изготовление и установка козырька	88000
Ремонт кровли	94517,13

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	43461,24
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7800
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	91892
в т.ч. за период	7800

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

  
Т.В.Кабанова

Экономист

  
Т.В. Гулакова

