

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д.21
Договор управления №:	201
Площадь дома:	2381

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	742439,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	476888,7
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	454231,49	431140,33	23091,16	431140,33
	Итого:		454231,49	431140,33	23091,16	431140,33
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	934415,4	1015765,25	-81349,85	1015765,25
	ХВС	44,93	180101,14	199733,46	-19632,32	199733,46
	Водоотведение ХВ	29,74	99725,03	109337,34	-9612,31	109337,34
	Итого:		1214241,57	1324836,05	-110594,48	1324836,05
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	32572,02	21859,69	10712,33	
	Текущий ремонт	0	26572,8	39715,85	-13143,05	
	Итого:		59144,82	61575,54	-2430,72	15000

Долг на 31.12.2024	617054,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	329866,37
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	46843,89
Поступило за год	65476,54
Освоено в текущем году	15000

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кирпичной кладки стен	15000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3900

Сальдо на конец периода	3631,66
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33360,72
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	199653,88
в т.ч. за период	33360,72
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

