

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.23
Договор управления №:	185
Площадь дома:	1008,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	94020,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	212857,04	197334,8	15522,24	197334,8
	Итого:		212857,04	197334,8	15522,24	197334,8
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	409194,91	398085,06	11109,85	398085,06
	ХВС	44,93	151677,34	143454,71	8222,63	143454,71
	Водоотведение ХВ	29,74	77298,42	73727,58	3570,84	73727,58
	Итого:		638170,67	615267,35	22903,32	615267,35
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	13793,58	10950,98	2842,6	
	Текущий ремонт	0	11252,28	12977,2	-1724,92	
	Итого:		25045,86	23928,18	1117,68	20878,07

Долг на 31.12.2024	128694,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	11663,09
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	35220,02
Поступило за год	28728,18
Освоено в текущем году	20878,07

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/О	20878,07

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-77369,91
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	56026,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	90629,7
в т.ч. за период	56026,58
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

