

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д.4
Договор управления №:	164
Площадь дома:	2802,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	664387,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	211346,92
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	526748,77	512600,5	14148,27	512600,5
	Итого:		526748,77	512600,5	14148,27	512600,5
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1292324,84	1252559,6	39765,24	1252559,6
	ХВС	44,93	440042,82	444457,36	-4414,54	444457,36
	Водоотведение ХВ	29,74	224225,7	228170,73	-3945,03	228170,73
	Итого:		1956593,36	1925187,7	31405,67	1925187,69
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	38335,56	29919,09	8416,47	
	Текущий ремонт	0	31274,04	39984,62	-8710,58	
	Итого:		69609,6	69903,71	-284,11	23555,21

Долг на 31.12.2024	604087,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	195877,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	181496,38
Поступило за год	75003,71
Освоено в текущем году	23555,21

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка газопровода	13613,11
Установка радиатора	9942,1

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	232944,88
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25026,79
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	384918,41
в т.ч. за период	25026,79
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"




Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

