

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	186
Площадь дома:	1936,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	104167,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22161,74
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	389880,29	380666,55	9213,74	380666,55
	Итого:		389880,29	380666,55	9213,74	380666,55
Коммунальные услуги	ХВС	44,93	165593,77	163951,48	1642,29	163951,48
	Водоотведение ХВ	29,74	83317,12	82946,37	370,75	82946,37
	Водоотведение ГВ	29,74	50850,01	49941,14	908,87	49941,14
	ГВС: Подогрев ХВС	0	0	-2511,54	2511,54	-2511,54
	Итого:		299780,9	294327,46	5433,45	294327,46
Прочие услуги	Лифт	4,36	95468,82	94903,79	565,03	94903,79
	уборка подъезда	3,5	81299,4	81483,8	-184,4	81483,8
	Итого:		178768,22	176387,59	380,63	176387,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	23344,8	18810,13	4534,67	
	Текущий ремонт	0	23925,96	28673,91	-4947,95	
	Итого:		47270,76	47684,04	-413,28	31306,47

Долг на 31.12.2024	107831,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	16869,03
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	226882,47
Поступило за год	52784,04
Освоено в текущем году	31306,47

Виды работ	Стоимость работ
Замена почтовых ящиков	2805,11
Замена стояка ГВС	5861,47
Ремонт кровли	19888,89
Техническое освидетельствование лифтов	2750

Прочие поступления	Сумма оплаты
	0
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	248361,04
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20329,93
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
170481,4
20329,93
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

