

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома: | ул Знаменская, д.4 корп.2 |
| Договор управления №: | 194 |
| Площадь дома: | 1926,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 818754,68 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 521387,06 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 16,82 | 419305,37 | 396176,48 | 23128,89 | 396176,48 |
| | Итого: | | 419305,37 | 396176,48 | 23128,89 | 396176,48 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2608,08 | 781702,99 | 753057,88 | 28645,11 | 753057,88 |
| | ХВС | 44,93 | 135411,5 | 135100,14 | 311,36 | 135100,14 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 75216,41 | 74834,43 | 381,98 | 74834,43 |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 50839,88 | 50184,78 | 655,1 | 50184,78 |
| | ГВС-вода | 44,93 | 89829,69 | 89029,91 | 799,78 | 89029,91 |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2995,24 | 363435,54 | 360541,69 | 2893,85 | 360541,69 |
| | Итого: | | 1496436,01 | 1482748,83 | 33687,18 | 1462748,83 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 411,49 | -411,49 | 411,49 |
| | Лифт | 4,36 | 95000,04 | 93280,2 | 1719,84 | 93280,2 |
| | уборка подъезда | 3,5 | 80900,4 | 77700,09 | 3200,31 | 77700,09 |
| | Содержание мусоропровода | 0 | 0 | 87,5 | -87,5 | 87,5 |
| | Итого: | | 175900,44 | 171479,28 | 4421,16 | 171479,28 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01 | 23230,14 | 17660,21 | 5549,93 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 23808 | 29321,01 | -5513,01 | |
| | Итого: | | 47038,14 | 47001,22 | 36,92 | 17293,86 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2024 | 833360,26 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 518637,1 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 40865 |
| Поступило за год | 52101,22 |
| Освоено в текущем году | 17293,86 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена задвижек ц/о | 14543,86 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 2750 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 5100 |

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 75672,36 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 130999,04 |
|--------------------------|-----------|

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 0 |
| 0 |
| 171711,89 |
| 130999,04 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113


Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

