

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д. 5
Договор управления №:	220
Площадь дома:	659,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	167404,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	131866,51
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	17,16	118606,68	106771,46	11835,22	106771,46
	Итого:		118606,68	106771,46	11835,22	106771,46
Коммунальные услуги	ХВС	44,93	145375,58	116878,29	28497,29	116878,29
	Водоотведение ХВ	29,74	69986,78	57226,32	12760,46	57226,32
	Итого:		215362,36	174104,61	41257,75	174104,61
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,04	8076	5865,02	2210,98	
	Текущий ремонт	0	7369,56	8806,69	-1437,13	
	Итого:		15445,56	14671,71	773,85	18970,8

Долг на 31.12.2024	140032,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	88259,68
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-352665,92
Поступило за год	18271,71
Освоено в текущем году	18970,8

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	5017,46
Снос аварийного дерева	13953,34

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	-353265,01
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3703,26
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	44986,91
в т.ч. за период	3703,26
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

  
Т.В.Кабанова

Экономист

  
Т.В. Гулакова

