

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д. 6
Договор управления №:	168
Площадь дома:	2951,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	923889,94	В т.ч. свыше 3-х месяцев	600052,68
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	19,51	597701,77	545659,56	52042,21	545659,56
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	824,9	746,85	78,05	746,85
	ХВС для юр.л	0	9,26	8,38	0,88	8,38
	Стоки ВО для юр.л	0	6,38	5,78	0,6	5,78
	ЭЭ для юр.лиц	0	39,64	35,89	3,75	35,89
	Итого:			698581,95	546456,46	62125,49
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1173447,51	1119962,44	53485,07	1119962,44
	ХВС	44,93	426623,53	403322,69	23300,84	403322,69
	Водоотведение ХВ	29,74	217751,31	206458,37	11292,94	206458,37
	Итого:		1817822,36	1729743,5	88078,85	1729743,5
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	39555,9	30695,47	8860,43	
	Текущий ремонт	0	33542,6	38637,39	-5094,79	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	224,32	203,1	21,22	
	Итого:		73322,82	69535,96	3786,86	67017,46

Долг на 31.12.2024	1014111,4	В т.ч. свыше 3-х месяцев	638062,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	127889,11
Поступило за год	74335,96
Освоено в текущем году	67017,46

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	5017,46
Ремонт балконной плиты	62000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	136207,61
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-85419,46
--------------------------	-----------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
500357.02
0
85419.46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

