

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д.7
Договор управления №:	171
Площадь дома:	1427,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	378908,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	186197,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)	
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	307220,14	287288,57	19931,57	287288,57	
	Итого:		307220,14	287288,57	19931,57	287288,57	
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	687229,19	649988,74	37240,45	649988,74	
	ХВС	44,93	243879,42	237187,18	6692,24	237187,18	
	Водоотведение ХВ	29,74	121023,01	118443,4	2579,61	118443,4	
	Итого:		1052131,62	1005519,32	46512,3	1005519,32	
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0	
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	18583,74	13386,39	5197,35	
		Текущий ремонт	0	15928,8	21717,65	-5788,85	
		Итого:	34512,84	35104,04	-591,6	64146,27	

Долг на 31.12.2024	438693,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	194172,01
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	200304,7
Поступило за год	39904,04
Освоено в текущем году	64146,27

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз упавшего дерева	11426
Замена задвижек ц/о	15063,99
Замена почтовых ящиков	10685,58
Замена радиаторов	22142,76
Очистка кровли от снега и наледи	4827,94

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	176062,47
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-730,74
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	220126,59

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
730,74

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"




Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

