

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору

Адрес дома:	ул. Кирова, д. 88
Договор управления №:	46
Площадь дома:	2208,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	313197,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	70773,79
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	19,51	482777,73	441508,54	41269,19	441508,54
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	10091,74	16893,6	-6801,86	16893,6
	ХВС для юр.л	0	186,04	311,45	-125,41	311,45
	Стоки ВО для юр.л	0	128,24	214,7	-86,46	214,7
	ЭЭ для юр.лиц	0	661,57	1166,82	-505,25	1166,82
	Итого:			493845,32	460095,11	33750,21
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	926205	851352,06	74852,94	851352,06
	ХВС	44,93	277510,7	284853,03	-7342,33	284853,03
	Водоотведение ХВ	29,74	146553,92	155696,05	-9142,13	155696,05
	Итого:		1350269,62	1291901,1	58368,48	1291901,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Итого:		0	0,01	-0,01	0,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	27474,84	20864,22	6610,62	
	Текущий ремонт	0	37994,56	41678,43	-3683,87	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	2744,24	4593,87	-1849,63	
	Итого:		68213,64	67136,52	1077,12	108548,53

Долг на 31.12.2024	393858,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	89494,51
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	181118,86
Поступило за год	72236,52
Освоено в текущем году	108548,53

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	6765,88
Замена участка стояка Ц.О.	22302,6
Изоляция труб Ц/О	65480,05
Очистка кровли от снега и наледи	14000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	144806,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	57298,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	202392,6
в т.ч. за период	57298,45
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

