

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Краснопивцева, д. 1
Договор управления №:	195
Площадь дома:	1306,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	214716,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	85760,99
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	225060,06	200329,83	24730,23	200329,83
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	1358,54	0	1358,54	0
	ХВС для юр.л	0	17,9	0	17,9	0
	Стоки ВО для юр.л	0	12,34	0	12,34	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	81,04	0	81,04	0
	Итого:			226529,88	200329,83	26200,05
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	579616,57	564446,35	15170,22	564446,35
	ХВС	44,93	163087,8	160385,39	2702,41	160385,39
	Водоотведение ХВ	29,74	90432,59	89133,44	1299,15	89133,44
	Итого:		833136,96	813965,18	1917,78	813965,18
	Итого:			0	0	0
Прочие услуги	Итого:					
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	15673,68	12647,93	3025,75	
	Текущий ремонт	0	15482,54	15891,88	-429,34	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	347,82	0	347,82	
	Итого:		31484,04	28539,81	2944,23	93221,2
	Итого:					

Долг на 31.12.2024	261756,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	97669,33
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	37000,31
Поступило за год	32139,91
Освоено в текущем году	93221,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	83405,7
Прочистка вентканалов, газоходов	9815,5

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	-24081,08
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	2662,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	9664,39
в т.ч. за период	2662,41
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

[Signature]
Т.В.Кабанова

Экономист

[Signature]
Т.В. Гулакова

