

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Краснопивцева, д.3
Договор управления №:	196
Площадь дома:	1322,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	224753,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	53318,83
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	299482,82	261906,79	37576,03	261906,79
	Итого:		299482,82	261906,79	37576,03	261906,79
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	636624,72	619566,14	17058,58	619566,14
	ХВС	44,93	219976,33	193184,85	26791,48	193184,85
	Водоотведение ХВ	29,74	108236,63	96393,03	11843,6	96393,03
	Итого:		964837,68	809144,02	66693,66	909144,02
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	17215,14	12512,71	4702,43	
	Текущий ремонт	0	14756,4	18112	-3355,6	
	Итого:		31971,54	30624,71	1346,83	37892,4

Долг на 31.12.2024	316666,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	100865,1
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-4312,64
Поступило за год	30624,71
Освоено в текущем году	37992,4

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1992,4
Ремонт карнизных свесов	36000

Сальдо на конец периода	-11690,33
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8154,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	106322,04
в т.ч. за период	8154,38
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

