

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Кутузова, д. 14
Договор управления №:	176
Площадь дома:	901,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	335303,56	В т.ч. свыше 3-х месяцев	244406
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	18,49	160815,96	126690,6	34125,36	126690,6
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	4272,06	0	4272,06	0
	ХВС для юр.л	0	76,64	0	76,64	0
	Стоки ВО для юр.л	0	105,56	0	105,56	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	-1136,9	0	-1136,9	0
	Итого:			164133,32	126690,6	37442,72
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	312717,37	316743,89	-4026,52	316743,89
	ХВС	44,93	36891,29	36627,09	264,2	36627,09
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-24,61	-24,61	0	-24,61
	Водоотведение ХВ	29,74	18884,6	18781,8	102,8	18781,8
	Водоотведение ГВ	29,74	14647,65	14774,6	-126,95	14774,6
	ГВС-вода	44,93	27489,19	27602,55	-113,36	27602,55
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	97955,17	99803,72	-1848,55	99803,72
	Итого:			508560,86	514309,04	-6748,38
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	4615,82	5157,39	-541,57	5157,39
	Доп.услуги Юр.Л.	0	784,18	0	784,18	0
	Итого:		5400	5157,39	242,61	5157,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	8327,58	7005,09	1322,49	
	Текущий ремонт	0	13471,44	10483,2	2988,24	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1078,62	0	1078,62	
	Итого:		22877,64	17488,29	5389,35	36395,47

Долг на 31.12.2024	372449,86	В т.ч. свыше 3-х месяцев	276681,33
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	9325,31
Поступило за год	17488,29
Освоено в текущем году	36395,47

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	4923,65
Проверка общедомового ПУ	4850
Ремонт входных порогов	26621,82

Сальдо на конец периода -28232,49

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	51993,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

