

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Кутузова, д.35/46
Договор управления №:	2/19
Площадь дома:	1530,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	186143,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	48928
---	-----------	--------------------------	-------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	305431,79	279514,64	25917,15	279514,64
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1589,32	875,31	714,01	875,31
	ХВС для юр.л	0	18,84	10,49	8,35	10,49
	Стоки ВО для юр.л	0	13	7,26	5,74	7,26
	ЭЭ для юр.лиц	0	337	317,81	19,19	317,81
	Итого:		307389,95	280725,51	28664,44	280725,51
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	651304,25	639031,27	12272,98	639031,27
	ХВС	44,93	167233,74	163975,12	3258,62	163975,12
	Водоотведение ХВ	29,74	91959,11	89469,33	2489,78	89469,33
	Итого:		910497,1	892475,72	18021,38	892475,72
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	19320,3	16151,61	3168,69	
	Текущий ремонт	0	18213,68	19658,55	-1444,87	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	419,02	224,1	194,92	
	Итого:		37953	36034,26	1918,74	43597,79

Долг на 31.12.2024	230657,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	57050,87
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-167756,41
Поступило за год	40834,26
Освоено в текущем году	43597,79

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	4801,38
Прочистка вентканалов, газоходов	5274
Ремонт кровли	33522,41

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-170519,94
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9355,56
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	128547,94
в т.ч. за период	9355,56
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

