

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Ленина, д. 85
Договор управления №:	0
Площадь дома:	4407,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	404539,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	246035,33
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	1,67	851466,52	791345,31	60121,21	791345,31
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	15176,6	7179,68	7996,92	7179,68
	ХВС для юр.л	0	180,62	85,41	95,21	85,41
	Стоки ВО для юр.л	0	124,5	58,89	65,61	58,89
	ЭЭ для юр.лиц	0	5032,51	2309,07	2723,44	2309,07
	Итого:		871980,75	800978,36	71002,39	800978,36
Коммунальные услуги	ХВС	44,93	388641,77	389639,54	-997,77	389639,54
	Водоотведение ХВ	29,74	200014,98	202532,23	-2517,25	202532,23
	Итого:		588656,75	592171,77	-3515,02	592171,77
Прочие услуги	Итого:		#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	47172,66	37485,92	9686,74	
	Текущий ремонт	0	61913,68	71728,59	-9814,91	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	4126,96	1952,37	2174,59	
	Итого:		113213,3	111166,88	2046,42	154599,71

Долг на 31.12.2024	444828,52	в т.ч. свыше 3х месяцев	234710,64
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	42238,91
Поступило за год	115066,88
Освоено в текущем году	154599,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	13913,07
Замена стояка канализации	11009,06
Замена участка стояка Ц.О.	6154,51
Очистка кровли от снега и наледи	2492,87
Ремонт входных порогов	93030,2
Ремонт кирпичной кладки стен	28000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3900

Сальдо на конец периода	2706,08
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3100
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	3100

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

3100
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.
Кабанова

Экономист

Т.В.
Гулакова

