

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пуначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5348,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	646089,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	102976,91
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1003446,02	925398,51	78047,51	925398,51
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2455,44	657,15	1798,29	657,15
	ХВС для юр.л	0	37,5	10,43	27,07	10,43
	Стоки ВО для юр.л	0	25,84	4,98	20,86	4,98
	ЭЭ для юр.лиц	0	80,42	63,3	17,12	63,3
	<b>Итого:</b>		<b>1006045,22</b>	<b>926134,37</b>	<b>79910,86</b>	<b>926134,37</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	2396511,1	2324631,25	71879,85	2324631,25
	ХВС	44,93	588690,78	565328,96	23361,82	565328,96
	Водоотведение ХВ	29,74	318160,87	306495,14	11665,73	306495,14
	<b>Итого:</b>		<b>3303362,75</b>	<b>3196455,35</b>	<b>108907,4</b>	<b>3196455,35</b>
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	119610,48	101177,99	18432,49	101177,99
	<b>Итого:</b>		<b>119610,48</b>	<b>101177,99</b>	<b>18432,49</b>	<b>101177,99</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	71596,92	57446,72	14150,2	
	Текущий ремонт	0	62196,62	71306,4	-9109,78	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	628,66	174,71	453,95	
	<b>Итого:</b>		<b>134422,2</b>	<b>128927,83</b>	<b>6494,37</b>	<b>9866,35</b>

Долг на 31.12.2024	842727,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161879,18
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	69794,24
Поступило за год	134727,83
Освоено в текущем году	9866,35

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт балконного козырька	9866,35

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5800

Сальдо на конец периода	194645,72
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14945,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	453199,96
в т.ч. за период	14945,38
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.К.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

