

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Луначарского, д.40
Договор управления №:	170
Площадь дома:	549

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	40280,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,49	129182,52	120503,3	8679,22	120503,3
	Итого:		129182,52	120503,3	8679,22	120503,3
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	167674,75	164616,25	3058,5	164616,25
	ХВС	44,93	31940,84	30562,32	1378,52	30562,32
	Водоотведение ХВ	29,74	16035,96	15491,36	544,6	15491,36
	Водоотведение ГВ	29,74	6291,25	6256,58	34,67	6256,58
	ГВС-вода	44,93	12877,79	12709,91	167,88	12709,91
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	45051,97	45209,96	-157,99	45209,96
	Итого:		279872,56	274846,38	5026,18	274846,38
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	7147,98	5702,11	1445,87	
	Текущий ремонт	0	6785,64	7916,58	-1130,94	
	Итого:		13933,62	13618,69	314,93	7230,4

Долг на 31.12.2024	54121,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	78938,98
Поступило за год	13618,69
Освоено в текущем году	7230,4

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	7230,4

Сальдо на конец периода	85327,27
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	574,16
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	44983,78
в т.ч. за период	574,16
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

