

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пуначарского, д.61
Договор управления №:	202
Площадь дома:	822,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	248879,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	116375,24
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	148456,85	165346,31	-16889,46	165346,31
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1579,24	1477,61	101,63	1477,61
	ХВС для юр.л	0	32,44	32,44	0	32,44
	Стоки ВО для юр.л	0	44,72	44,72	0	44,72
	ЭЭ для юр.лиц	0	2438,31	2539,94	-101,63	2539,94
	<b>Итого:</b>		<b>152561,56</b>	<b>169441,02</b>	<b>16889,46</b>	<b>169441,02</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	334497,81	316706,92	17790,89	316706,92
	ХВС	44,93	41498,31	69568,77	-28070,46	69568,77
	Водоотведение ХВ	29,74	19678,39	32562,83	-12884,44	32562,83
	Водоотведение ГВ	29,74	15851,65	25822,68	-9971,03	25822,68
	ГВС-вода	44,93	31579,69	31740,8	-161,11	31740,8
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	113408,26	122888,48	-9480,22	122888,48
	<b>Итого:</b>		<b>566614,11</b>	<b>599290,48</b>	<b>42776,37</b>	<b>599290,48</b>
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	15235,5	10380,53	4854,97	10380,53
	<b>Итого:</b>		<b>15235,5</b>	<b>10380,53</b>	<b>4854,97</b>	<b>10380,53</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	10273,08	6999,46	3273,62	
	Текущий ремонт	0	11075,64	18353,73	-7278,09	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	368,22	368,22	0	
	<b>Итого:</b>		<b>21716,94</b>	<b>25721,41</b>	<b>-4004,47</b>	<b>0</b>

Долг на 31.12.2024	188064	в т.ч. свыше 3-х месяцев	46889,73
--------------------	--------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	65323,14
Поступило за год	25721,41
Освоено в текущем году	0

Сальдо на конец периода	91044,55
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	47713,22
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
58700,4
47713,22
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

  
Т.В.Кабанова

Экономист

  
Т.В. Гулакова

