

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Луначарского, д.62
Договор управления №:	200
Площадь дома:	2276,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	386377,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161055,91
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	439567,6	391597,47	47970,13	391597,47
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2855,64	0	2855,64	0
	ХВС для юр.л	0	27,84	0	27,84	0
	Стоки ВО для юр.л	0	38,38	0	38,38	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	194,1	0	194,1	0
	Итого:			442683,66	391597,47	51086,09
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	959363,11	918756,65	40606,46	918756,65
	ХВС	44,93	112737,77	110538,94	2198,83	110538,94
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	33,79	-33,79	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	61438,74	60809,27	629,47	60809,27
	Водоотведение ГВ	29,74	39868,43	38699,64	1168,79	38699,64
	ГВС-вода	44,93	74307,88	71595,18	2712,7	71595,18
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	286086,26	256315,01	29771,25	256315,01
	Итого:			1833802,19	1456748,48	77063,71
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	29456,82	23693,06	5763,76	
	Текущий ремонт	0	29946,36	31868,53	-1922,17	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	729,12	0	729,12	
	Итого:		60132,3	55661,69	4570,71	190944,6

Долг на 31.12.2024	490283,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	180774,73
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	304180,34
Поступило за год	56761,59
Освоено в текущем году	190944,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	29252,26
Ремонт балконного козырька	16105,95
Ремонт крыльца	75150
Снос и санитарная обрезка деревьев	70436,39

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1200

Сальдо на конец периода

169997,33

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода

6279,28

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

119840,64

в т.ч. за период

6279,28

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

