

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.62 прист
Договор управления №:	216
Площадь дома:	1136,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	197301,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	64796,69
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,45	213306,78	193493,31	19813,47	193493,31
	Итого:		213306,78	193493,31	19813,47	193493,31
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	524253,17	498545,83	25707,34	498545,83
	ХВС	44,93	87974,23	88176,38	-202,15	88176,38
	Водоотведение ХВ	29,74	42831,9	43084,06	-252,16	43084,06
	Водоотведение ГВ	29,74	1002,24	981,92	20,32	981,92
	ГВС-вода	44,93	2231,76	2179,12	52,64	2179,12
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	6111,84	6047,42	64,42	6047,42
	Итого:		664406,14	639014,73	26390,41	639014,73
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	15576	11450,85	4125,15	
	Текущий ремонт	0	12747,48	15739,73	-2992,25	
	Итого:		28323,48	27190,58	1132,9	20293,61

Долг на 31.12.2024	223676,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	60414,37
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	98418,31
Поступило за год	27190,58
Освоено в текущем году	20293,61

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	20293,61

Сальдо на конец периода	106315,28
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11143,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	91064,63
в т.ч. за период	11143,12
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

