

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Луначарского, д. 63
Договор управления №:	232
Площадь дома:	1746,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	292027,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	112343,43
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	347761,81	298389,01	49372,8	298389,01
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	3000,02	709,82	2290,2	709,82
	ХВС для юр.л	0	32,78	59,33	-26,55	59,33
	Стоки ВО для юр.л	0	22,6	5,38	17,22	5,38
	ЭЭ для юр.лиц	0	6752,42	1994,99	4757,43	1994,99
	Итого:			357669,63	301168,63	56411,1
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	703596,89	643133,32	60463,57	643133,32
	ХВС	44,93	186700,62	168365,77	18334,85	168365,77
	Водоотведение ХВ	29,74	95553,77	87429,2	8124,57	87429,2
	Итого:		985851,28	898928,29	86922,99	898928,29
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	42753,2	31562,89	11190,31	31562,89
	Итого:		42753,2	31562,89	11190,31	31562,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	20867,92	14306,44	6581,48	
	Текущий ремонт	0	21672,8	25373,93	-3701,13	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	815,8	146,2	669,6	
	Итого:		43376,52	39826,67	3549,95	5744,19

Долг на 31.12.2024	445422,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	160540,93
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	14136,61
Поступило за год	44626,67
Освоено в текущем году	5744,19

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1348
Установка вентилей по стояку	4396,19

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	24745,77
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
 Поступило за период от населения
 Прочие поступления за период
 Потрачено с начала ведения учета
 в т.ч. за период
 Сальдо на конец периода

27269,21
0
0
106052,14
0
27269,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

[Подпись]
Т.В.Кабанова

Экономист

[Подпись]
Т.В. Гулакова

