

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пуначарского, д. 65
Договор управления №:	206
Площадь дома:	2521,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	694994,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	448746,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	19,51	426452,38	374894,95	51557,43	374894,95
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	6431,5	6431,5	0	6431,5
	ХВС для юр.л	0	67,04	67,04	0	67,04
	Стоки ВО для юр.л	0	46,2	46,2	0	46,2
	ЭЭ для юр.лиц	0	219,8	219,8	0	219,8
	<b>Итого:</b>			<b>433216,92</b>	<b>381659,49</b>	<b>51557,43</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	738387,04	710112,94	28274,1	710112,94
	ХВС	44,93	327293,08	288029,06	39264,02	288029,06
	Водоотведение ХВ	29,74	167915,68	150573,8	17341,88	150573,8
	<b>Итого:</b>		<b>1233595,8</b>	<b>1148715,8</b>	<b>84880</b>	<b>1148715,8</b>
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	6600	7702,75	-1102,75	7702,75
	<b>Итого:</b>		<b>6600</b>	<b>7702,75</b>	<b>-1102,75</b>	<b>7702,75</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	27867,48	20823,43	7044,05	
	Текущий ремонт	0	32652,68	34923,72	-2271,04	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1646,62	1646,62	0	
	<b>Итого:</b>		<b>62166,78</b>	<b>67393,77</b>	<b>4773,01</b>	<b>544363,7</b>

Долг на 31.12.2024	809872,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	544620,3
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28170,15
Поступило за год	62193,77
Освоено в текущем году	644363,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	53925,92
Замена разводки ХВС	325793,59
Замена труб ХВС	11513,05
Замена труб ЦО	4185,14
Проверка общедомового ПУ	33030
Ремонт балконной плиты	76000
Установка козырьков	39916

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2024 год	4800
---------------------	------

Сальдо на конец периода	453999,78
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	-191276,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	487406,7
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-191276,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.В.Кабанова.

Экономист

Т.В. Гулакова

