

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.100
Договор управления №:	439
Площадь дома:	3243,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	502959,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	91282,14
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	693802,58	682317,17	11485,41	682317,17
	Итого:		693802,58	682317,17	11485,41	682317,17
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1316460,88	1334514,41	-18053,53	1334514,41
	ХВС	44,93	202636,81	199536,73	3100,08	199536,73
	Водоотведение ХВ	29,74	112975,16	111345,64	1629,52	111345,64
	Водоотведение ГВ	29,74	70170,04	70561,82	-391,78	70561,82
	ГВС-вода	44,93	125988,43	124432,13	1556,3	124432,13
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	442156,17	446729,47	-4573,3	446729,47
	Итого:		2270387,49	2287120,2	-16732,71	2287120,2
Прочие услуги	Лифт	4,36	159989,58	164333,64	-4344,06	164333,64
	уборка подъезда	3,5	45414,6	32299,01	13115,59	32299,01
	Итого:		205404,18	196632,65	8771,53	196632,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	39121,74	31227,79	7893,95	
	Текущий ремонт	0	64846,69	75883,38	-11036,69	
	Итого:		103968,43	107111,17	-3142,74	354461,33

Долг на 31.12.2024	496932,61	в т.ч. свыше 3х месяцев	38221,17
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	330511,99
Поступило за год	111911,17
Освоено в текущем году	354461,33

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	24780,56
Замена труб канализации, ремонт	16788,96
Замена участка стояка Ц.О.	24184,02
Проведение обследования лифтов	5000
Ремонт межпанельных швов	276900
Ремонт покрытия надбалконного козырька	6807,79

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-573062,15
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30359,31
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

464255,74
30359,81
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

