

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.51
Договор управления №:	109
Площадь дома:	3364,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	750403,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	356993,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	669480,33	613318,23	56162,1	613318,23
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	3329,72	0	3329,72	0
	ХВС для юр.л	0	40,42	0	40,42	0
	Стоки ВО для юр.л	0	27,86	0	27,86	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	1346,98	0	1346,98	0
	<b>Итого:</b>		<b>674225,31</b>	<b>613318,23</b>	<b>60907,08</b>	<b>613318,23</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1363417,81	1399726,61	-36308,8	1399726,61
	ХВС	44,93	393674,49	395060,15	-1385,66	395060,15
	Водоотведение ХВ	29,74	207397,22	212330,05	-4932,83	212330,05
	Электроэнергия	0	0	15828,49	-15828,49	15828,49
	<b>Итого:</b>		<b>1964489,52</b>	<b>2022945,3</b>	<b>-58455,78</b>	<b>2022945,3</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5378,74	-5378,74	5378,74
	уборка подъезда	3,5	131094,6	127833,79	3260,81	127833,79
	<b>Итого:</b>		<b>131094,6</b>	<b>133212,53</b>	<b>-2117,93</b>	<b>133212,53</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	42699,54	32677,9	10021,64	
	Текущий ремонт	0	39974,3	45947,52	-5973,22	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	905,44	0	905,44	
	<b>Итого:</b>		<b>83579,28</b>	<b>78625,42</b>	<b>4953,86</b>	<b>91754,12</b>

Долг на 31.12.2024	659330,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	263341,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107071,93
Поступило за год	83425,42
Освоено в текущем году	91754,12

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка п/сушителя	21472,01
Замена участка стояка Ц.О.	20767,74
Утепление наружных стен	49514,37

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	98743,23
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	34573,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

297012,08
34573,05
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

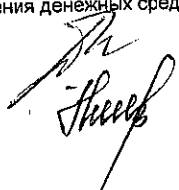
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова