

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д. 61
Договор управления №:	78
Площадь дома:	3160,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	831918,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	492166,7
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	662045,68	619552,19	42493,49	619552,19
	Итого:		662045,68	619552,19	42493,49	619552,19
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1282492,22	1249192,45	33299,77	1249192,45
	ХВС	44,93	500847,66	477254,44	23593,22	477254,44
	Водоотведение ХВ	29,74	266366,44	260016,37	6350,07	260016,37
	Электроэнергия	0	0	613,89	-613,89	613,89
	Итого:		2049706,32	1987077,15	62629,17	1987077,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	185	-185	185
	Итого:		0	185	-185	185
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	43231,68	34160,88	9070,8	
	Текущий ремонт	0	35267,88	42430,96	-7163,08	
	Итого:		78499,56	76591,84	1907,72	72584,88

Долг на 31.12.2024	914931,19	в т.ч. свыше 3х месяцев	525574,99
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-30608,62
Поступило за год	82091,84
Освоено в текущем году	72584,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка разводки ЦО с заменой запорной арматуры	40378,03
Очистка кровли от снега и наледи	14053,52
Ремонт разводки ЦО	18153,33

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-20501,66
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	264398,86
в т.ч. за период	10500
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова