

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д. 94
Договор управления №:	136
Площадь дома:	3527,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	648124,07	в т.ч. свыше 3-х месяцев	235679,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	717357,37	682374,38	34982,99	682374,38
	Итого:		717357,37	682374,38	34982,99	682374,38
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1431634,76	1408940,54	22694,22	1408940,54
	ХВС	44,93	224874,25	217563,33	7310,92	217563,33
	Водоотведение ХВ	29,74	119427,6	115913,47	3514,13	115913,47
	Водоотведение ГВ	29,74	69779,9	67134,4	2645,5	67134,4
	ГВС-вода	44,93	130616,25	124924,84	5691,41	124924,84
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	438347,54	429191,22	9156,32	429191,22
	Итого:		2414680,3	2363667,8	51012,5	2363667,8
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	49387,8	34501,12	14886,68	34501,12
	Итого:		49387,8	34501,12	14886,68	34501,12
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	49952,22	39380,73	10571,49	
	Текущий ремонт	0	43603,32	53909,03	-10305,71	
	Итого:		93555,54	93289,76	265,78	23814,74

Долг на 31.12.2024	741802,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	257940,93
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	102684,41
Поступило за год	98789,76
Освоено в текущем году	23814,74

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	23814,74

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	177659,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16282,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	612370,34
в т.ч. за период	16282,21
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

