

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	600509,79	В т.ч. свыше 3х месяцев	206181,32
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	723340,94	674363,13	48977,81	674363,13
	Итого:		723340,94	674363,13	48977,81	674363,13
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1429896,53	1390322,73	39573,8	1390322,73
	ХВС	44,93	257411,42	248852,99	8558,43	248852,99
	Водоотведение ХВ	29,74	136175,6	132163,79	4011,81	132163,79
	Водоотведение ГВ	29,74	86946,31	83353,57	3592,74	83353,57
	ГВС-вода	44,93	166347,19	158324,99	8022,2	158324,99
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	548130,92	532251,25	15879,67	532251,25
	Итого:		2624907,97	2545269,32	79638,65	2545269,32
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	49891,44	39542,35	10349,09	
	Текущий ремонт	0	61840,08	71165,69	-9325,61	
	Итого:		111731,52	110708,04	1023,48	574326,24

Долг на 31.12.2024	712301,88	В т.ч. свыше 3х месяцев	238449,45
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-190823,2
Поступило за год	115508,04
Освоено в текущем году	574326,24

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	12560,99
Замена стояка ГВС	44106,99
Замена стояка канализации	22337,62
Замена стояка ЦО	18320,64
Ремонт кровли	477000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-649641,4
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9013,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	383317,44
в т.ч. за период	9013,63
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова