

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.98
Договор управления №:	134
Площадь дома:	3615,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	550439,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	170599,02
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	765472,99	710876,46	54596,53	710876,46
	Итого:		765472,99	710876,46	54596,53	710876,46
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1103633,5	1113513,74	-9880,24	1113513,74
	ХВС	44,93	244366,77	233140,39	11226,38	233140,39
	Водоотведение ХВ	29,74	130527,77	125554,8	4972,97	125554,8
	Водоотведение ГВ	29,74	82247,33	78707,25	3540,08	78707,25
	ГВС-вода	44,93	151245,64	142078,49	9167,15	142078,49
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	519554,43	499828,93	19725,5	499828,93
Итого:		2231575,44	2192823,6	38751,84	2192823,6	
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7000	8944,79	-1944,79	8944,79
	Итого:		7000	8944,79	-1944,79	8944,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	51189,96	40435,26	10754,7	
	Текущий ремонт	0	44682,84	53524,52	-8841,68	
	Итого:		95872,8	93959,78	1913,02	150334,7

Долг на 31.12.2024	620852,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	202949,77
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	4672,46
Поступило за год	99459,78
Освоено в текущем году	150334,7

Виды работ	Стоимость работ
Утепление наружных стен	150334,7

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-55547,38
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23313,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	524218,1
в т.ч. за период	23313,24
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова