

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Мичурина, д. 38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	378144,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	76853,87
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	618062,14	582999,97	35062,17	582999,97
	Итого:		618062,14	582999,97	35062,17	582999,97
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1283872,77	1257549,24	26323,53	1257549,24
	ХВС	44,93	425302,97	409603,08	15699,89	409603,08
	Водоотведение ХВ	29,74	221370,31	212333,09	9037,22	212333,09
	Итого:		1930546,05	1879485,41	51060,64	1879485,41
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	43278,12	34917,76	8360,36	
	Текущий ремонт	0	35306,18	41617,15	-6310,97	
	Итого:		78584,3	76534,91	2049,39	73330,69

Долг на 31.12.2024	450411,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	88423,02
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	203600,92
Поступило за год	78434,91
Освоено в текущем году	73330,69

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	10497,68
Замена стояка ХВС	34292,9
Замена участка стояка Ц.О.	13129,94
Очистка кровли от снега и наледи	13359,17
Прочистка вентканалов, газоходов	2051

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1900

Сальдо на конец периода	208705,14
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24059,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	266520,45
в т.ч. за период	24059,25
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова