

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1107380,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	701750,79
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	661797,79	629579,9	32217,89	629579,9
	Итого:		661797,79	629579,9	32217,89	629579,9
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1315730,23	1305797,09	9933,14	1305797,09
	ХВС	44,93	577374,57	556447,9	20926,67	556447,9
	Водоотведение ХВ	29,74	291071,42	282551,45	8519,97	282551,45
	Итого:		2184176,22	2144796,44	39379,78	2144796,44
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	256	-256	256
	Итого:		0	256	-256	256
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	44352,12	34928,76	9423,36	
	Текущий ремонт	0	30742,98	42303,38	-11560,4	
	Итого:		75095,1	77232,14	-2137,04	154948,76

Долг на 31.12.2024	1131765,02	в т.ч. свыше 3х месяцев	705848,31
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	86043,69
Поступило за год	82732,14
Освоено в текущем году	154948,76

Виды работ	Стоимость работ
Замена кровли	84416
Замена участка разводки ЦО с заменой запорной арматуры	38438,97
Очистка кровли от снега и наледи	11278,5
Ремонт кровли	20815,29

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	13827,07
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25499,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	296596,23
в т.ч. за период	25499,98
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

