

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Монастырская, д. 1
Договор управления №:	175
Площадь дома:	2194,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	626383,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	338304,37
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	382536,58	296659,83	85876,75	296659,83
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	5395,66	0	5395,66	0
	ХВС для юр.л	0	61,56	0	61,56	0
	Стоки ВО для юр.л	0	42,44	0	42,44	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	692,34	0	692,34	0
	Итого:			388728,58	296659,83	92068,75
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	824443,34	796804,46	27638,88	796804,46
	ХВС	44,93	236692,1	228251,07	8441,03	228251,07
	Водоотведение ХВ	29,74	120160,12	116520,17	3639,95	116520,17
	Итого:		1181295,66	1141575,7	39719,86	1141575,7
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	24457,14	19754,87	4702,27	
	Текущий ремонт	0	28270,88	21364,24	6906,64	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1381,42	0	1381,42	
	Итого:		64109,44	41119,11	12890,33	22808,04

Долг на 31.12.2024	666329,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	427632,06
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	353520,03
Поступило за год	44719,11
Освоено в текущем году	22808,04

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	14983,42
Ремонт входных порогов	7824,62

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	376431,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

1907,76
0
0
190616,77
1907,76
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

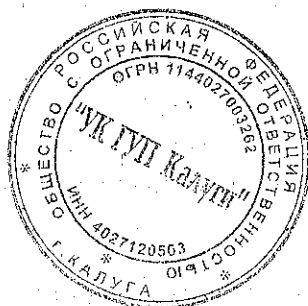
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова