

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Монастырская, д.3
Договор управления №:	163
Площадь дома:	1843,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	239963,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	26121,8
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	357156,3	334118,96	23037,34	334118,96
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1103,98	3498,93	-2394,95	3498,93
	ХВС для юр.л	0	14,4	45,64	-31,24	45,64
	Стоки ВО для юр.л	0	9,92	31,44	-21,52	31,44
	ЭЭ для юр.лиц	0	101,58	472,54	-370,96	472,54
	Итого:			358936,18	338167,51	20218,67
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	858967,23	831614,6	27352,63	831614,6
	ХВС	44,93	257410,46	253262,38	4148,08	253262,38
	Водоотведение ХВ	29,74	125523,67	123867,08	1656,59	123867,08
	Итого:		1241901,36	1208744,1	33167,3	1208744,06
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	25480,56	19513,61	5966,95	
	Текущий ремонт	0	22490,44	28098,99	-5608,55	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	300,2	951,45	-651,25	
	Итого:		48271,2	48564,05	-292,85	2637

Долг на 31.12.2024	288811,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14996,21
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	347131,12
Поступило за год	63364,05
Освоено в текущем году	2637

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка дымоходов по стоякам	2637

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	397868,17
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6947,12
--------------------------	---------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
152721,16
5947,12
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В.Гулакова

