

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Московская, д.36
Договор управления №:	33
Площадь дома:	3348,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	616036,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	237844,04
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	565776,69	514170,99	51605,7	514170,99
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	8910,88	8910,88	0	8910,88
	ХВС для юр.л	0	110,5	110,5	0	110,5
	Стоки ВО для юр.л	0	76,16	76,16	0	76,16
	ЭЭ для юр.лиц	0	305,98	305,98	0	305,98
	Итого:		675180,21	623674,51	51605,7	623674,51
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1234910	1167453,8	67456,21	1167453,79
	ХВС	44,93	285480,73	264166,06	21314,67	264166,06
	Водоотведение ХВ	29,74	152445,98	141832,18	10613,8	141832,18
	Итого:		1672836,71	1673452	99384,68	1673452,03
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	28116,9	16519,17	11597,73	16519,17
	Итого:		28116,9	16519,17	11597,73	16519,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	36632,4	28340,37	8292,03	
	Текущий ремонт	0	43626,52	47868,02	-4241,5	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	2281,4	2281,4	0	
	Итого:		82540,32	78489,79	4050,53	47603,41

Долг на 31.12.2024	680064,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	294998,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	36484,71
Поступило за год	82789,79
Освоено в текущем году	47603,41

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	8687,54
Замена разводки ХВС	22238,47
Монтаж вентиляции	12961,15
Очистка кровли от снега и наледи	3716,25

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4300

Сальдо на конец периода	70671,09
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

51963,52
0
0
220722,66
51963,52
0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

[Signature]
Т.В.Кабанова

Экономист

[Signature]
Т.В.Гулакова

