

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никола-Козинская, д. 114 к1
Договор управления №:	213
Площадь дома:	2129,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	465349,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	216809,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	438439,75	413119,12	25320,63	413119,12
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	352,94	228,05	124,89	228,05
	ХВС для юр.л	0	10,94	7,07	3,87	7,07
	Стоки ВО для юр.л	0	7,54	4,87	2,67	4,87
	ЭЭ для юр.лиц	0	119,82	134,41	-14,59	134,41
	Итого:		438930,99	413493,52	25437,47	413493,52
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	853615,29	820268,38	33346,91	820268,38
	ХВС	44,93	290605,07	281636,05	8969,02	281636,05
	Водоотведение ХВ	29,74	147019,05	143357,64	3661,41	143357,64
	Итого:		1291239,41	1245262,07	45977,34	1245262,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	922,02	-922,02	922,02
	Итого:		0	922,02	-922,02	922,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	28774,44	22223,73	6550,71	
	Текущий ремонт	0	24018,92	28576,26	-4557,34	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	95,98	62,01	33,97	
	Итого:		52889,34	50862	2027,34	87565,66

Долг на 31.12.2024	497660,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	224980,61
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	79037,93
Поступило за год	54482
Освоено в текущем году	87565,66

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб п/сушителя	4234,63
Прочистка вентканалов, газопроводов	2490,5
Утепление наружных стен	80840,53

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	45934,27
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18021,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	197763,82
в т.ч. за период	18021,19
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова