

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Адрес дома: | ул. Николо-Козинская, д. 116 |
| Договор управления №: | 217 |
| Площадь дома: | 1625,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 511772,49 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 302477,17 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 19,51 | 329459,42 | 328723,18 | 736,24 | 328723,18 |
| | Итого: | | 329459,42 | 328723,18 | 736,24 | 328723,18 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2608,08 | 715500,34 | 744008,31 | -28507,97 | 744008,31 |
| | ХВС | 44,93 | 188955,79 | 187385,4 | 1570,39 | 187385,4 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 100035,74 | 99595,71 | 440,03 | 99595,71 |
| | Итого: | | 1004491,87 | 1030989,42 | -26497,55 | 1030989,42 |
| Прочие услуги | Обслуживание прибора учета отопления | 0 | 6600 | 9088,47 | -2488,47 | 9088,47 |
| | Итого: | | 6600 | 9088,47 | -2488,47 | 9088,47 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28 | 22232,52 | 16814,3 | 5418,22 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 18138 | 24693,11 | -6555,11 | |
| | Итого: | | 40370,52 | 41507,41 | -1136,89 | 13721,72 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 477835,43 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 263113,63 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 30197,21 |
| Поступило за год | 45107,41 |
| Освоено в текущем году | 13721,72 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена труб ЦО | 2193,38 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1758 |
| Прочистка дымоходов по стоякам | 2637 |
| Утепление труб Ц.О. в подвале | 7133,34 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 3600 |

| | |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 61682,9 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 138692,27 |
| Поступило за период от населения | 0 |

Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 0 |
| 156831,09 |
| 138692,27 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

