

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3368,79

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	681298,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	225575,04
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	694455,39	652388,47	42066,92	652388,47
	Итого:		694455,39	652388,47	42066,92	652388,47
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1212747,34	1201442,41	11304,93	1201442,41
	ХВС	44,93	196324,64	214084,16	-17759,52	214084,16
	Водоотведение ХВ	29,74	107483,9	115907,12	-8423,22	115907,12
	Водоотведение ГВ	29,74	76892,01	83362,13	-6470,12	83362,13
	ГВС-вода	44,93	137918,86	143391,39	-5472,53	143391,39
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	613820,14	541708,6	-27888,46	541708,6
	Итого:		2245186,89	2299895,81	-54708,92	2299895,81
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	35372,31	21421,2	13951,11	21421,2
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7200	9329,13	-2129,13	9329,13
	Итого:		42572,31	30750,33	11821,98	30750,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	47702,16	37131,97	10570,19	
	Текущий ремонт	0	41638,32	52133,18	-10494,86	
	Итого:		89340,48	89265,15	75,33	151877,05

Долг на 31.12.2024	660233,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	227978,76
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-143698,93
Поступило за год	94065,15
Освоено в текущем году	151877,05

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка ХВС	13552,47
Очистка кровли от снега и наледи	5834,58
Проверка общедомового ПУ	33890
Утепление наружных стен	98600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-201510,83
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	586079,81
	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова