

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул.Никола-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4486,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1454223,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	904883,33
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	879774,85	808560,98	71213,87	808560,98
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1904,56	0	1904,56	0
	ХВС для юр.л	0	30,62	0	30,62	0
	Стоки ВО для юр.л	0	21,1	0	21,1	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	289,54	0	289,54	0
	Итого:			882020,67	808560,98	73459,69
Коммунальные услуги	Отопление	2878,91	1432959	1423692,74	9266,26	1423692,74
	ХВС	44,93	644031,15	604084,96	39946,19	604084,96
	Водоотведение ХВ	29,74	330046,43	322129,97	7916,46	322129,97
	Электроэнергия	0	0	5156,04	-5156,04	5156,04
	Итого:		2407036,58	2355063,71	51972,87	2355063,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	422,4	-422,4	422,4
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7287,24	9280,85	-1993,61	9280,85
	Доп.услуги Юр.Л.	0	112,76	0	112,76	0
	Итого:		7400	9703,25	-2303,25	9703,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	60969,18	47143,57	13825,61	
	Текущий ремонт	0	52677,82	60734,26	-8056,44	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	511,58	0	511,58	
	Итого:		114158,58	107877,83	6280,75	160721,03

Долг на 31.12.2024	1510580,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	961135,06
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-33841,64
Поступило за год	113377,83
Освоено в текущем году	160721,03

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	21320,5
Замена стояка ЦО	61121,29
Замена участка стояка Ц.О.	13507,67
Очистка кровли от снега и наледи	5834,58
Ремонт разводки ЦО	58936,99

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-81184,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15902,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	376258,36
в т.ч. за период	15902,7
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

