

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д. 61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	971576,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	501699,23
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	687856,89	640234,15	47622,74	640234,15
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	700,3	502,35	197,95	502,35
	ХВС для юр.л	0	7,84	5,74	2,1	5,74
	Стоки ВО для юр.л	0	10,8	7,92	2,88	7,92
	ЭЭ для юр.лиц	0	432,08	221,57	210,51	221,57
	Итого:			689007,91	640971,73	49036,18
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1422262,77	1393565,55	28697,22	1393565,55
	ХВС	44,93	234207,17	225189,9	9017,27	225189,9
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,14	101,23	-101,37	101,23
	Водоотведение ХВ	29,74	121231,6	116310,48	4921,12	116310,48
	Водоотведение ГВ	29,74	86553,36	83599,3	2954,06	83599,3
	ГВС-вода	44,93	169128,71	138142,29	30986,42	138142,29
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	547061,25	467922,94	79138,31	467922,94
	Итого:		2680444,72	2424831,69	156613,03	2424831,69
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	46481,4	30731,9	15749,5	30731,9
	Итого:		46481,4	30731,9	15749,5	30731,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	47012,88	35283,95	11728,93	
	Текущий ремонт	0	42041,52	52920,62	-10879,1	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	184,98	135,51	49,47	
	Итого:		89239,38	88340,08	899,3	45928,64

Долг на 31.12.2024	1171084,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	619439,69
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	22763,24
Поступило за год	93840,08
Освоено в текущем году	45928,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	9895,62
Замена задвижек ЦО	7470,46
Замена труб канализации, ремонт	5917,53
Замена труб ЦО	6904,6
Очистка кровли от снега и наледи	3663,92

Реконструкция балконных козырьков	12076,51
-----------------------------------	----------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	70884,68
--------------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	300616,66
в т.ч. за период	0,49
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.