

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	858430,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	489518,36
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	682406,99	651864,48	30542,51	651864,48
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1616,38	1616,38	0	1616,38
	ХВС для юр.л	0	17,16	17,16	0	17,16
	Стоки ВО для юр.л	0	23,66	23,66	0	23,66
	ЭЭ для юр.лиц	0	436,18	509,81	-73,63	509,81
	Итого:			684500,37	654031,49	30468,88
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1391762,13	1398200	-6437,82	1398199,95
	ХВС	44,93	211141,56	203811,4	7330,16	203811,4
	Водоотведение ХВ	29,74	109968,89	107403,7	2565,19	107403,7
	Водоотведение ГВ	29,74	78208,51	76243,74	1964,77	76243,74
	ГВС-вода	44,93	149420,03	134855,72	14564,31	134855,72
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	493950,06	462263,13	31686,93	462263,13
	Итого:		2434461,18	2382777,6	51673,64	2382777,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	120,78	-120,78	120,78
	уборка подъезда	3,5	45484,6	30678,47	14806,13	30678,47
	Итого:		45484,6	30799,25	14685,35	30799,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	46004,46	34869	11135,46	
	Текущий ремонт	0	42484,6	53355,96	-10871,36	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	428,48	428,48	0	
	Итого:		88917,54	88653,44	264,1	112055,64

Долг на 31.12.2024	1046308,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	644616,83
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-329472,92
Поступило за год	84453,44
Освоено в текущем году	112055,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	7842
Замена труб канализации, ремонт	3158,95
Замена труб ЦО	10357,99
Ремонт ВРУ	90696,7

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2024 год	5800
---------------------	------

Сальдо на конец периода	-347075,12
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	98487,44
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	291736,2
в т.ч. за период	98487,44
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.