

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Николо-Козинская, д. 67 |
| Договор управления №: | 187                         |
| Площадь дома:         | 3269,8                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                          |           |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 1129121,52 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 743713,78 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование  | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | Содерж.ТО   | 20,35                              | 664859,91           | 589170,14         | 75689,77            | 589170,14                                    |
|                                | Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений | 0                                  | 864,88              | 1297,29           | -432,41             | 1297,29                                      |
|                                | ХВС для юр.л  | 0                                  | 10,34               | 15,53             | -5,19               | 15,53  |
|                                | Стоки ВО для юр.л                                   | 0                                  | 14,26               | 21,39             | -7,13               | 21,39  |
|                                | ЭЭ для юр.лиц                                       | 0                                  | 96,14               | 144,21            | -48,07              | 144,21                                       |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    |                     | <b>665845,53</b>  | <b>590648,56</b>    | <b>75196,97</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление   | 2826,76                            | 1372784,77          | 1263397,23        | 109387,54           | 1263397,23                                   |
|                                | ХВС   | 44,93                              | 219269,58           | 197094,73         | 22174,85            | 197094,73                                    |
|                                | ГВС: ХВС для ГВС                                    | 0                                  | -0,05               | 29,01             | -29,06              | 29,01  |
|                                | Водоотведение ХВ                                    | 29,74                              | 121819,71           | 110719,65         | 11100,06            | 110719,65                                    |
|                                | Водоотведение ГВ                                    | 29,74                              | 81874,96            | 75470,53          | 6404,43             | 75470,53                                     |
|                                | ГВС-вода  | 44,93                              | 149977,39           | 130494,73         | 19482,66            | 130494,73                                    |
|                                | ГВС: Подогрев ХВС                                   | 2826,76                            | 517765,1            | 465869,9          | 51895,2             | 465869,9                                     |
| <b>Итого:</b>                  |   |                                    | <b>2463491,46</b>   | <b>2243075,78</b> | <b>220415,68</b>    | <b>2243075,78</b>                            |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда                                     | 3,5                                | 89728,88            | 70525,37          | 19203,51            | 70525,37                                     |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    | <b>89728,88</b>     | <b>70525,37</b>   | <b>19203,51</b>     | <b>70525,37</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                                   | 2,36                               | 45376,98            | 33440,97          | 11936,01            |  |
|                                | Текущий ремонт                                      | 0                                  | 40972,2             | 47701,71          | -6729,51            |  |
|                                | Текущий ремонт для нежилых помещений                | 0                                  | 227,42              | 341,14            | -113,72             |  |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    | <b>46576,6</b>      | <b>81483,82</b>   | <b>6092,78</b>      | <b>96948,62</b>                              |

|                    |            |                          |           |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 1383231,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 830628,31 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 162946,41 |
| Поступило за год         | 87283,82  |
| Освоено в текущем году   | 96948,62  |

| Виды работ                      | Стоимость работ |
|---------------------------------|-----------------|
| Замена задвижек ГВС             | 7919,19         |
| Замена радиаторов               | 10249,91        |
| Замена труб ГВС                 | 1197,7          |
| Замена труб канализации, ремонт | 5963,47         |
| Замена труб п/сушителя          | 12998,02        |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Замена труб ХВС               | 9880,77  |
| Ремонт кровли                 | 29006    |
| Ремонт надбалконных козырьков | 18733,56 |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Прочие поступления</b> | <b>Сумма оплаты</b> |
| Провайдеры 2024 год       | 5800                |

**Сальдо на конец периода** **164281,61**

**Капитальный ремонт**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 56260,92 |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 299721,7 |
| в т.ч. за период                 | 55250,92 |
| Сальдо на конец периода          | 0        |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

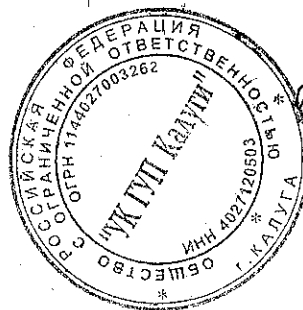
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова