

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.69
Договор управления №:	208
Площадь дома:	3309,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	870695,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	440519,62
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	703031,02	669423	33608,02	669423
	Итого:		703031,02	669423	33608,02	669423
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1417764,96	1379416,9	38348,09	1379416,87
	ХВС	44,93	268534,47	274668,48	-6134,01	274668,48
	Водоотведение ХВ	29,74	135811,95	141101,85	-5289,9	141101,85
	Водоотведение ГВ	29,74	89049,55	92212,99	-3163,44	92212,99
	ГВС-вода	44,93	166836,94	155784,23	11052,71	155784,23
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	562813,31	538929,04	23884,27	538929,04
	Итого:		2640811,18	2682113,6	68697,72	2682113,46
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	69501,6	55199,58	14302,02	55199,58
	Итого:		69501,6	55199,58	14302,02	55199,58
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	46863,84	37220,26	9643,58	
	Текущий ремонт	0	40908,24	50324	-9415,76	
	Итого:		87772,08	87544,26	227,82	62393,92

Долг на 31.12.2024	830068,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	422623,31
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	324114,11
Поступило за год	93044,26
Освоено в текущем году	62393,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8224,36
Замена труб п/сушителя	20472,4
Замена труб ХВС	5193,81
Очистка кровли от снега и наледи	3663,92

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	364764,45
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16580,18
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
301044,51
16580,18
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова